

## Pronájem prostorného bytu 4+1, 2× lodžie, 87m<sup>2</sup>, Praha- Háje

**25 000 Kč**  
za měsíc

Křtinská, 14900, Praha 11, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	87
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt o velikosti 87 m<sup>2</sup> v Praze na Hájích, v 1. patře panelového domu. Byt má dispozici 4+1 s možností využití další menší místnosti jako pracovny, šatny nebo komory (prakticky 5+1).

Byt je v původním, udržovaném stavu a je vhodný zejména pro rodinu, spolubydlení nebo pár, který hledá větší prostor za rozumnou cenu. Součástí bytu jsou dvě lodžie a možnost využívat kočárkárnu umístěnou hned vedle bytu.

Byt je částečně vybavený - k dispozici je například pračka, lednice a původní nábytek. V bytě zůstalo také základní vybavení domácnosti, nádobí, koberce apod. V případě zájmu je možné se domluvit na částečném vyklizení a úpravě do jednodušší podoby. Rekonstrukce bytu aktuálně není plánována, ale majitelé jsou otevřeni domluvě s budoucími nájemci, pokud by měli zájem o vlastní úpravy.

### Základní informace:

- dispozice: 4+1 / 5+1
- podlahová plocha: 87 m<sup>2</sup>
- lokalita: Praha - Háje
- 1. patro panelového domu
- 2× lodžie
- vybavený

K dispozici kočárkárna vedle bytu.

### Finanční podmínky:

- nájemné: 25.000,-Kč / měsíc
- zálohy na služby: 5.500,- Kč / měsíc
- Elektřina: 1.000,- Kč
- Plyn: cca 500 Kč
- Kauce: 30 000 Kč

Nastěhování dle dohody.

Domácí mazlíčci jsou vítáni, kouření v bytě není možné.

V případě zájmu rádi poskytneme více informací, vyúčtování služeb nebo domluvíme prohlídku.



Vyřizuje

**Bc. Michaela Kšandová**

**Tel.:** 723 057 671

**GSM:** +420 731 618 129

**E-mail:** [ksandova@private-estate.cz](mailto:ksandova@private-estate.cz)