

**Pronájem, Byty 4+1, 115 m<sup>2</sup>**

Elišky Krásnohorské, 11000, Praha 1, Praha

**58 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 3 000 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vkusně provedený reprezentativní byt s dispozicí 4+1 a rozloze 115 m<sup>2</sup> je k dispozici k okamžitému pronájmu. Apartmán je situovaný ve velmi žádané lokalitě v samém srdci Starého Města ve 2. NP historického činžovního domu po kompletní rekonstrukci, při které byly zachovány veškeré původní secesní prvky. Již při vstupu vás ohromí duch secesní velkoleposti celého bytu. Obývací pokoj působí svou vzdušností a prostorností. V případě kuchyně oceníte kompletní zařízení ve vysoké kvalitě včetně všech spotřebičů, spíž a taktéž i balkon, který zde i díky své orientaci do tichého vnitrobloku vybízí k relaxaci či posezení při ranní kávě. Byt disponuje třemi ložnicemi, jedna s orientací do vnitrobloku, druhá do ulice. Koupelna s vanou poskytuje veškerý komfort díky podlahovému vytápění a umístěním toalety samostatně ve vstupní hale. Všechny pokoje mají nádherné křišťálové lustry, pozlacené štukatury a dřevěné dubové parkety. Vytápění je zajištěno vlastním plynovým kotlem. Celý byt je zajištěn alarmem.



Vyřizuje

**Aneta Matiásková****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 736 470 827**E-mail:** [aneta.matiaskova@engelvoelkers.com](mailto:aneta.matiaskova@engelvoelkers.com)