

## Pronájem kanceláře 912 m<sup>2</sup> Italská, Praha - Vinohrady

Italská, Praha 2, Praha

### Neuvedeno

za měsíc

Služby: 125,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,  
parkování: 200 Euro/měsíc

<b>Plocha kanceláří:</b>	912 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem jedinečných kancelářských prostor o celkové ploše 912 m<sup>2</sup> v 2.NP retailového a kancelářského komplexu, na lukrativní adrese ul. Italská, Praha 2 Vinohrady.

#### TECHNICKÉ VYBAVENÍ A SLUŽBY

Chladicí trámy integrované v podhledech a na stropech

Vytápění konvektory a Fancoil

Systém generálního hlavního klíče

Vstupní systém na karty

Centrální recepce

Objekt strážěn v režimu 24/7

Moderní systém řízení MaR

Světlá výška kanceláří 3 m

Stropy nebo podhledy se zabudovaným LED osvětlením

Zdvojené podlahy s podlahovými floorboxy

Optické připojení několika poskytovatelů

403 parkovacích míst včetně návštěvnických

Kolárna a zázemí pro cyklisty

Součástí projektu je centrální náměstí s restauracemi a kavárnami, veřejná obchodní pasáž s komplexními službami a venkovní relaxační zóny. Budova se nachází v nově vznikající moderní části města na rozhraní Prahy 1-2-3. Lokalita má výborné dopravní spojení, nedaleko stanice metra Hlavní nádraží - metro C, stejně tak Václavské náměstí - metro linka A/C. Jedná se o neopakovatelnou příležitost stát se součástí tohoto dynamického obchodního komplexu na Praze 2.

K dispozici od 02/2028. Neplatíte provizi!



Vyřizuje

**Oksana Turri****Tel.:** 603 392 747**GSM:** 603 392 747**E-mail:** [turri@donnareality.cz](mailto:turri@donnareality.cz)