

## Prodej stavebního pozemku 980 m<sup>2</sup>, Tlumačov

76362, Tlumačov

**2 250 000 Kč**

za nemovitost

**Celková plocha:** 980 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Charakter okolní zástavby:** obytná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro svůj budoucí domov s dobrou dostupností do města? Tento stavební pozemek v obci Tlumačov stojí za pozornost.

Pozemek o výměře 980 m<sup>2</sup> se nachází v rámci stávající zástavby rodinných domů, tedy v již zabydlené lokalitě s ustáleným charakterem. Přístup je zajištěn přímo z obecní komunikace.

Pozemek je rovinný, což usnadňuje budoucí výstavbu. Délka parcely je přibližně 84 m, šířka v uliční části cca 13 m, v zadní části pak zhruba 8 m. Dle platného územního plánu je pozemek určen pro individuální bydlení, tedy pro výstavbu rodinného domu. Inženýrské sítě – elektřina, vodovod, kanalizace i plyn – se nacházejí v komunikaci před pozemkem, což výrazně zjednodušuje napojení při realizaci stavby.

Obec Tlumačov nabízí dobré zázemí pro každodenní život i velmi solidní dopravní dostupnost. Do Otrokovic se dostanete autem během několika minut, do Zlína přibližně za 10–15 minut jízdy. V obci se nachází železniční stanice na trati Přerov–Břeclav s přímým spojením do Otrokovic a návazností na Zlín. K dispozici je také pravidelné autobusové spojení do okolních měst.

Pozemek je vhodný pro zájemce, kteří hledají bydlení s dostatkem prostoru a soukromí, zároveň však chtějí zůstat v dobrém dosahu městské infrastruktury.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Zuzana Žáčková****Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 601 319**E-mail:** [zuzana.zackova@realspektrum.cz](mailto:zuzana.zackova@realspektrum.cz)