

RD se dvěma byty, velká zahrada Štěpánov, okr. Olomouc

10 600 000 Kč
za nemovitost

Novoveská, Štěpánov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	126 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	1674 m ²
Plocha zahrady:	1367 m ²	Doprava:	vlak; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi hezký, samostatně stojící patrový rodinný dům nedaleko Olomouce v klidné části obce Štěpánov ul. Novoveská.

Jedná se kompletní rekonstrukci a přestavbu původního rodinného domu, který disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami o dispozicích 3+kk. Spodní byt disponuje výstupem na terasu. Za domem se nachází zatravněný dvůr s parkovacími stáními a zahradním domkem. Dále na zatravněný dvůr navazuje rozlehlá zahrada s ovocnými stromy.

Technické info k domu: jedná se z větší části o novostavbu, kompletně nová střecha (krovy i krytina) vč. ŽB věnce, nové vodorovné konstrukce (tj. stropy, překlady), fasáda zateplená polystyrenem tl. 14cm, izolované jsou komplety podlahy i stropy budovy, nové je i vnitřní dřevěné schodiště, vnitřní příčky, samozřejmě veškeré rozvody instalací (elektřina v mědi, odpady a voda v plastu, rozvody topení), oba byty mají vlastní systém ústředního vytápění kondenzační plynové kotle zn. Viessmann (příprava TUV do zásobníku), vjezdová el. brána na dálkové ovládání., nově oplocená zahrada, .

IS: obecní vodovod (nová vodovodní přípojka) + vlastní studna s užitkovou vodou, plynovod, obecní kanalizace, el. 220/380V, internet optickým kabelem.

Klidné místo na okraji obce Štěpánov, jenž disponuje velmi dobrou občanskou vybaveností a dostupností do krajského města Olomouce (vlak, autobus, auto, stezka).

Vhodné jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice na pronájem, případně kombinace (v jednom bytě bydlíte, druhý pronajímáte). Oba byty jsou aktuálně obsazeny nájemci, nicméně v obou případech již běží výpovědní lhůta a dům bude po prodeji volný.

Doporučuji, prohlídky jsou možné počas prohlídkových bloků, a to každý pátek od 16 do 18h.



Vyřizuje

Pavel Beregsázi

Tel.: 739 628 779

GSM: 420739628779

E-mail: pavel.beregsazi@era-reality.cz