

## Prodej zahrádka 381 m<sup>2</sup> - Kolín Štítary.

Ke Hřišti, 28002, Kolín

**1 240 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního  
servisu a provize.

<b>Celková plocha:</b>	381 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus		

### POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den.

Hledáte únik z města do přírody?

Máme pro Vás k prodeji zahradu na periferii Kolína v katastru Štítary.

Pozemek je o celkové ploše 381 m<sup>2</sup>, oplocený, v zahrádkářské kolonii.

Součástí je i podíl na příjezdové cestě, kde je také dostupná elektřina cca 50 m od zahrady. Podle územního plánu jde o lokalitu ZO zahrádkářská osada, kde lze postavit přízemní chatu s podkrovím o půdorysu do 50 m<sup>2</sup> a výšky do 6 m.

Na zahradě je několik vzrostlých ovocných stromů a menší dřevěná kolna. Svou polohou umožňuje výhled do Štítarského údolí s Pekelským potokem, kam můžete sejít na naučnou stezku údolím.

Na trase je také přírodní bike park Komár, agility hřiště pro psy, dřevěné sochy či dětské a fotbalové hřiště.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, tak se budu těšit na prohlídku..



Vyřizuje

**Petr Šmíd**

**Tel.:** +420 774371111

**GSM:** +420 774371111

**E-mail:** [psmid@smidpartners.cz](mailto:psmid@smidpartners.cz)