

**Bývalá sýpka - skladové prostory cca 830 m² v
Jakubově u Moravských Budějovic, okr. Třebíč**

Jakubov u Moravských Budějovic

2 480 000 Kč

za nemovitost

Cena je vč. provize i
právního servisu

Zastavěná plocha:	705 m ²	Užitná plocha:	830 m ²
Plocha parcely:	705 m ²	Počet podlaží v domě:	5
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám zajímavou komerční nemovitost v obci Jakubov u Moravských Budějovic - bývalou sýpku s výrazným potenciálem pro nové využití.

Pokud hledáte prostor pro podnikání, skladování, výrobu nebo projekt, který lze proměnit podle vlastních představ, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.

Jakubov leží na hlavním tahu Jihlava - Moravské Budějovice, pouhých 5 minut jízdy severně od Moravských Budějovic. Díky této poloze nabízí skvělou dostupnost a praktické napojení pro budoucí komerční využití.

Na pozemku o celkové výměře 709 m² (zastavěná plocha a nádvoří) se nachází hlavní hospodářská budova se zastavěnou plochou přibližně 150 m² a navazující vedlejší objekt o zast. ploše cca 100 m². Hlavní stavba má v současnosti 5 podlaží se světlou výškou stropů kolem 2 m (mimo podkroví). Půdorys přízemí je řešen v rozměrech cca 9 × 10 m, zatímco vyšší podlaží disponují rozšířenou plochou o velikosti cca 9 × 15 m. Vedlejší dvoupodlažní budova navazuje na hlavní objekt a její půdorysné rozměry činí přibližně 7 × 14 m. Užitná plocha všech podlaží obou objektů tak aktuálně činí cca 830 m².

Budova mohla být pravděpodobně postavena kolem roku 1960 a je vedena v katastru jako jiná stavba. Stav odpovídá původnímu provedení a počítá se s rekonstrukcí, což novému majiteli umožní přizpůsobit nemovitost vlastním potřebám a záměrům.

Co Vás zaujme:

- výborná dopravní dostupnost
- bezproblémový příjezd i možnost parkování
- zajímavý komerční potenciál
- industriální charakter objektu s jedinečnou atmosférou
- možnost vytvoření otevřených skladových, výrobních či atypických garážových prostor

Důležité informace:

- v objektu původní elektroinstalace, elektrina je připojena
- přízemí objektu se dvorem je aktuálně využíváno jako sklad a parkovací místa
- součástí je věcné břemeno chůze a jízdy pro vedlejší domy č.p. 50 a č.p. 56
- dle územního plánu: výroba drobná a služby
- inženýrské sítě (plyn, vodovod a kanalizace) jsou dostupné v bezprostřední blízkosti - připojení se nachází v sousedním domě u komunikace

- při odstranění vnitřních podlaží (kombinace dřevo / ocel) lze získat velkorysý otevřený prostor pro skladování, showroom, dílnu nebo stylové garáže

Tato nemovitost osloví zejména investory, podnikatele nebo klienty, kteří dokážou ocenit potenciál stavby s atmosférou a nebojí se rekonstrukce.

Pokud hledáte prostor, který může po proměně získat zcela nový život, ráda Vám tuto zajímavou nabídku osobně představím.

Těším se na Vás!

Bc. Petra Svobodová RE/MAX A-City

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Petra Svobodová

GSM: +420723675233

E-mail: petra.svobodova@re-max.cz