

## Pronájem bytu 2+kk, Náměšť nad Oslavou

Smetanova, 67571, Náměšť nad Oslavou

**11 500 Kč**

za měsíc

+ 4500 (energie, služby, voda), kauce činí 16 000 Kč, provize RK činí 19 360 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 2+kk o velikosti 38,5 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře bytového domu na ulici Smetanova v Náměšť nad Oslavou. Součástí bytu je balkon a sklep. Byt je volný od 1. 7. 2026.

Kauce činí jeden měsíční nájem.

Byt se nachází v klidné lokalitě s velmi dobrou dostupností služeb i dopravy. Náměšť nad Oslavou nabízí kompletní občanskou vybavenost - mateřské i základní školy, obchody, lékárnu, poštu, restaurace, kavárny i další služby. Výhodou je také blízký nájezd na dálnici D1 a dobré autobusové i vlakové spojení směrem na Brno a Třebíč.



Vyřizuje

**Karel Gruber**

**Tel.:** 608 770 967

**GSM:** 608 770 967

**E-mail:** [gruberk@seznam.cz](mailto:gruberk@seznam.cz)