



Pronájem luxusního a vybaveného 2+kk v srdci města Brna s možností parkování

Masarykova, Brno-střed, Brno

25 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a služby ve výši 6 862,- Kč

| | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 62 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: AMBIENTEN VIP si vám dovoluje v zastoupení majitele nabídnout pronájem nadstandardního na ulici Masarykova v srdci města Brna.

Luxusní byt 2+kk o celkové ploše 61,9 m² se nachází ve 4. patře bytového domu s výtahem.

Byt je kompletně vybavený:

Kuchyňská část je zařízena kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči: indukční deska, el. trouba, digestoř, myčka, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem a jídelním stolem s židlemi. Obývací část vybavena sedací soupravou, konferenčním stolem, televizní stěnou s TV.

Ložnice je zařízená dvoulůžkovou manželskou postelí a vestavěnými skříněmi. K dispozici je dále prostorná šatna. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem a pračkou. Předsíň je vybavena vestavěnou skříní. Internet je již zahrnut v ceně.

Byt lze pronajmout i jako kancelářské studio. Lze uplatnit do nákladů. Vhodné např. pro firemní zaměstnance, kteří chtějí bydlet v blízkosti centra Brna.

Parkování za poplatek možné na ul. Novobranská.

Veškerá občanská vybavenost v blízkosti bytového komplexu - restaurace, kavárny, obchody, lékárna, bankomaty, pošta atd.

Mazlíčci jsou vítáni. Byt je volný od června 2026. Kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů vč. záloh na energie a služby. Zálohy na energie a služby jsou ve výši 6 862,- Kč.

V případě zájmu neváhejte kontaktovat realitního specialistu u inzerátu.



Vyřizuje

Jiří Pomkla

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail: info@ambienten.cz