

Prodej bytu 3+kk/B, 64 m², DV, GS, Kralupy nad Vltavou, novostavba,

Nádražní, 27801, Kralupy nad Vltavou

2 790 000 Kč
za nemovitost

+ anuita. Cena uvedena vč. právního servisu a provize.

| | | | |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 6 |
| Počet podlaží v domě: | 7 | Celková podlahová plocha: | 64 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | družstevní | Balkón: | 8 m ² |
| Doprava: | vlak; silnice; autobus | Elektrína: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Topení: | Ústřední - plynové | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Kabelové rozvody | Energetická náročnost: | B - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nového bytu 3+kk o velikosti 55,7 m² s balkonem 8,4 m², který se nachází v 6. NP cihlové novostavby v Rezidenci U Vltavy, Kralupy nad Vltavou (Dům C).

Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“) Splácet začínáte až po kolaudaci domu, do té doby nic neplatíte.

Byt Vám je předán hotový vč. zařízené koupelny (umyvadlo, vana, topný žebřík a závěsné WC) dále interiérové dveře, plastová okna, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, příprava pro kuchyňskou linku, protipožární vchodové dveře, obklady a dlažba.

Akontace za byt: 2.790.000,- Kč

Akontace za garážové stání: 150.000,- Kč

Anuita k bytu a garážovému stání: 4.966.725,- Kč

Možnost vložení mimořádné splátky či doplacení celé výše anuity a převedení bytu do osobního vlastnictví.

K bytu přísluší parkovací stání.

Výborná dopravní dostupnost, 30 min. Praha, 35 min. Mělník nebo 30 min. Neratovice. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání.

Termín kolaudace: jaro 2027.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.



Vyřizuje

Bc. Denisa Doležalová

Tel.: +420 606 777 063

GSM: +420 724 821 864

E-mail: denisa.dolezalova@solomgroup.cz