



REALITNÍ SPECIALISTA

TOBI

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 12382

## Výjimečný stavební pozemek v Lokti

Loket

**1 999 999 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	730 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Komunikace:</b>	neupravená

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si postavíte domov s opravdovou atmosférou? Místo, kde budete mít dostatek soukromí, výhledy do krajiny a zároveň skvělou dostupnost do Sokolova i Karlových Varů? Právě jste ho našli.

V exkluzivním zastoupení nabízím k prodeji krásný stavební pozemek o výměře 730 m<sup>2</sup> v oblíbené lokalitě Nad Hájojnou v Lokti u Sokolova. Tato rovinatá parcela zaujme především svou polohou na okraji zástavby, díky které získáte klid, prostor a bezprostřední kontakt s přírodou.

Pozemek navazuje na lesní porost, který vytváří příjemné soukromí a jedinečnou atmosféru po celý rok. Ranní káva s výhledem na Krušné hory, večerní západy slunce nebo posezení na budoucí terase zde dostávají úplně jiný rozměr.

Parcela je zatravněná a připravená pro realizaci vašeho vysněného domu. Elektrina je přivedena na hranici pozemku, k dispozici je také kompletní dokumentace k vodovodní a kanalizační přípoje.

Lokalita Nad Hájojnou je vyhledávaná pro své klidné okolí, přátelské sousedství a perfektní spojení přírody s dostupností města. Výjimečný charakter místa podtrhuje otevřený výhled do okolní krajiny i směrem na motokrosovou trať, která dodává tomuto místu neopakovatelnou energii.

Velkou výhodou je již zpracované odborné posouzení možnosti výstavby, díky kterému má budoucí majitel důležité informace pro navazující projektovou přípravu svého vysněného domova.

Pokud hledáte pozemek, který není jen „další parcelou v nabídce“, ale místem s atmosférou a potenciálem vytvořit skutečný domov, ráda Vás osobně provedu. Možná právě tady začne váš nový životní příběh.



Vyřizuje

**Monika Zaborcová**

**Tel.:** 603 188 588

**GSM:** 775051424

**E-mail:** [monika.zaborcova@gpre.cz](mailto:monika.zaborcova@gpre.cz)