

## Prodej činžovního domu 953 m<sup>2</sup>, Brno-Husovice

Vranovská, Brno-sever, Brno

**56 500 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Plocha parcely:</b>	435 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji činžovní dům s velkým investičním potenciálem, situovaný na pozemku o celkové výměře 953 m<sup>2</sup>. Objekt disponuje 6 bytovými jednotkami, zavedenou hospodou v přízemí a možností dalšího rozšíření podkrovních bytů, což nabízí zajímavý potenciál pro navýšení výnosu z nemovitosti.

Dům má 2 nadzemní podlaží a zastavěnou plochu 435 m<sup>2</sup>. Parkování je zajištěno přímo v areálu za domem, což ocení jak nájemníci, tak návštěvníci provozovny. Nemovitost je vhodná jako investiční příležitost s kombinací rezidenčního a komerčního využití.

Možnost dalšího rozvoje celého objektu dle vlastních představ. Díky dispozici a velikosti domu nabízí nemovitost široké možnosti využití - dlouhodobé nájemní bydlení, kombinaci podnikání s bydlením nebo postupnou rekonstrukci a rozšíření kapacity bytových jednotek.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Iveta Baštinová**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)