

Prodej skvěle řešeného bytu v Pražské části - Hlubočepy, ul. Lumiérů

7 990 000 Kč
za nemovitost

Lumiérů, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Součástí prodeje je i přenechání nájemní smlouvy na samostatné garáži, která se nachází v pěší vzdálenosti od nabízeného bytu.

Nabízíme vám prodej družstevního bytu o dispozici 2+1 o celkové výměře 60 m² ve 2. NP v cihlovém domě bez výtahu v ul. Lumiérů na Praze 5, Hlubočepy. Byt se prodává kompletně vybavený. Součástí je i sklep o výměře cca 6 m². Bytová jednotka prošla rekonstrukcí koncem roku 2024. K dispozici je i užívání soukromé zahrady, která je součástí bytového domu.

Vybavení kuchyně -- Lednice, plynový sporák, el. horkovzdušná trouba a digestoř. Okna jsou plastová opatřena žaluziemi. Ohřev vody a vytápění je řešeno dálkově. U vstupu do bytu je vestavěná skříň, která disponuje spousty úložnými prostory.

Aktuální poplatky na osobu činí cca 5.000,-Kč
Anuita je již splacena.

Bytová jednotka je momentálně pronajata.

V těsné blízkosti se nachází obchod s potravinami a autobusová zastávka Filmové ateliéry Barrandov, ze které se dostanete do 10 min na metro Smíchovské nádraží, nebo na Zličín.

V případě zájmu reagujte pouze písemnou odpovědí přímo na inzerci, budu Vás kontaktovat a v případě shody, Vám velmi rád nabídnu osobní prohlídku v rámci předem naplánovaného prohlídkového dne. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jan Hart

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420734113965

E-mail: jan.hart@re-max.cz