

## Prodej RD v obci Čížkovice s velkým pozemkem

Na rybníčku, 41112, Čížkovice

**4 650 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize KS a AÚ

|                        |                                  |                                 |                        |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>   | před rekonstrukcí                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                      |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 173 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 160 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 1616 m <sup>2</sup>    |
| <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody      |
| <b>Topení:</b>         | Lokální - tuhá paliva            | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci v klidné části obce Čížkovice. Velkým benefitem této nabídky je především nadstandardní pozemek o celkové výměře téměř 2 500 m<sup>2</sup> včetně vedlejší parcely, který nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení, zahradu, dílnu, podnikání nebo budoucí využití dle představ nového majitele.

Dům má zastavěnou plochu 173 m<sup>2</sup> a nabízí možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Nemovitost je určena k rekonstrukci, což může být pro někoho nevýhoda, ale zároveň obrovská příležitost vybudovat si dům bez kompromisů podle vlastního stylu a potřeb.

Obec Čížkovice disponuje velmi dobrou občanskou vybaveností. Nachází se zde obchod, hospoda, základní škola prvního stupně, sportovní hala, fitness centrum i tenisové kurty, které mohou místní obyvatelé využívat zdarma.

Velkou výhodou je také dopravní dostupnost - dálniční přívaděč Lovosice je vzdálen přibližně 5 km, díky čemuž je zajištěné rychlé spojení směrem na Prahu i Ústí nad Labem.

Velkou výhodou této nabídky je možnost čerpání dotace na rekonstrukci domu, se kterou Vám rád pomohu. V případě zájmu mohu zároveň doporučit ověřené a šikovné řemeslníky na realizaci rekonstrukce.

Nemovitost je ideální pro klienty, kteří hledají klidné bydlení s velkým pozemkem, soukromí a možnost vytvořit si domov přesně podle vlastních představ.



Vyřizuje

**Michal Koždoň****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)