



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 4896

## Samostatně stojící rodinný dům 7+1, Malá Šárka, Nebušice

V březinkách, 16400, Praha-Nebošice, Praha

**89 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky + provize RK

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	365 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	537 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Oblíbená rezidenční lokalita Praha 6 - Nebošice. Mezinárodní škola International School of Prague je v docházkové vzdálenosti. Prostorný dům má dvě patra, vnitřní bazén, užitnou plochu 365m<sup>2</sup> a pozemek 537m<sup>2</sup>. Dispozice: vstupní hala, plně vybavená kuchyně se spotřebiči, jídelní část, ložnice, koupelna s rohovou vanou a sprchovým koutem a samostatné WC. Velký, světlý obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na zahradu a terasu. Vnitřní vyhřívaný bazén. V patře pět ložnic, koupelna s rohovou vanou, samostatná toaleta a balkon. Dům je podsklepen, nabízí dostatek technického i úložného zázemí. Plastová okna s bezpečnostními mřížemi a roletami, keramické dlažby, plovoucí a vinylové podlahy, elektrické vytápění. Součástí domu je také garáž pro dva vozy. V místě je dobrá občanská vybavenost, velmi hezké okolí, zeleň - lesopark, rezervace Divoká Šárka. Letiště je vzdáleno přibližně 10 minut jízdy autem, stanice metra A - Bořislavka je dostupná MHD za 15min cca. Energetický štítek G (údaj bude aktualizován). Spacious, detached family 6-bedroom house in a popular residential area of Prague 6 - Nebošice, the International School of Prague is within walking distance. The house has two floors, an indoor pool, a usable area of 365m<sup>2</sup> and a plot of 537m<sup>2</sup>. Layout: entrance hall, fully equipped kitchen with appliances, dining area, bedroom, bathroom with corner bath and shower and separate toilet. Large, bright living room with fireplace and direct access to the garden and terrace. Indoor heated pool. Upstairs there are five bedrooms, a bathroom with corner bath, separate toilet and balcony. The house has a basement, offers plenty of technical and storage facilities. Plastic windows with security grilles and roller shutters, ceramic tiles, electric heating. Garage for two cars. The place has good civic amenities, very nice surroundings, greenery - forest park, Divoká Šárka reserve. The airport is 10 minutes away by car, metro station A - Bořislavka by public transport in 15 minutes. Energy label G (data will be updated).



Vyřizuje

**Barbora Štůlová**

**Tel.:** 773652336

**GSM:** 773 652 336

**E-mail:** [prague@athome-prague.cz](mailto:prague@athome-prague.cz)