

Prodej rodinného domu, Radvanice

Radvanice

5 390 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	421 m ²
Plocha sklepu:	16 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné obci Radvanice u Přerova, ideální pro rodinné bydlení s dostatkem soukromí i prostoru. Dům prošel postupnými rekonstrukcemi a nabízí užitnou plochu cca 140 m² na pozemku o velikosti 433 m². Součástí je garáž, pergola, sklep i půda.

Nemovitost disponuje dispozicí 3+1 s další místností navíc, vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel, ohřev vody podporují také solární panely. Velkou výhodou jsou fotovoltaické panely se čtyřmi bateriemi a přípravou na elektroauto, díky čemuž jsou náklady na provoz velmi příznivé.

V posledních letech proběhla výměna oken, rozvodů elektřiny i dalších prvků domu. V obci najdete základní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do Přerova i Hranic.

V současné době bydlí v nemovitosti nájemníci, což umožňuje i koupi nemovitosti jako investici.

Pokud hledáte bydlení s potenciálem, moderními technologiemi a příjemným zázemím, tento dům stojí za prohlídku.

Pokud Vás nemovitost zaujala, neváhejte se ozvat a domluvit si prohlídku!



Vyřizuje

Karolína Vykydalová**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz