

Prodej byt 2+1, 55m²

Masarykova, 41156, Bohušovice nad Ohří

2 963 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 55 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v klidné části obce Bohušovice nad Ohří.

Byt je v osobním vlastnictví a je určen k rekonstrukci, což představuje ideální příležitost pro nové majitele upravit si bydlení dle vlastních představ a potřeb. Dispozice nabízí praktické uspořádání jednotlivých místností s dostatkem denního světla, pokoje jsou neprůchozí.

Součástí bytu je prostorná ložnice, která poskytuje příjemný prostor pro odpočinek a výhled do zeleně, dále také sklepní kóje pro uskladnění věcí.

Velkou výhodou je samotná lokalita. Bohušovice nad Ohří nabízí klidné bydlení s kompletní základní občanskou vybaveností - nachází se zde mateřská i základní škola, obchody, služby, pošta i zdravotní středisko. Obec má zároveň velmi dobrou dopravní dostupnost díky vlakovému spojení i rychlému napojení na dálnici D8, což umožňuje pohodlné dojíždění například do Litoměřic či Ústí nad Labem.

Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost řeky Ohře, cyklostezek i okolní krajiny Českého středohoří, která nabízí mnoho možností pro turistiku, sport i relaxaci.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Byt je možné financovat hypotečním úvěrem a my Vám v tomto procesu rádi pomůžeme. Nabízíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk, prokazování příjmů či nutnost předkládat daňové příznání (pro podnikatele). Zeptejte se nás a byďte chytří!

PENB zatím nebyl dodán, proto uvádíme energetickou třídu "G".

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117953.



Vyřizuje

David Skácel

Tel.: 602 251 007

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz