

Pronájem kanceláře

1. máje, Rožnov pod Radhoštěm

21 925 Kč

za měsíc

+ energie

Plocha kanceláří:	133 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení našeho klienta Vám nabízíme k pronájmu nebytový prostor o rozloze 118m² + 15 m² v Rožnově pod Radhoštěm na ulici 1. Máje. Prostor si můžete upravit ku Vaší představě.

Větší část (118m²) je tvořena provozní plochou vhodnou ke zřízení kanceláře, sídla firmy, eshopu, specializované prodejny, atp... Součástí je také sociální zařízení a kuchyňka.

Menší (15m²) je tvořena společnou chodbou a rampou pro nakládku a vykládku zboží z nákladního automobilu.

Budova s komerčními prostory se nachází na místě, které se momentálně rekonstruuje v nové náměstí s atraktivním prostředím a posezením a dobrou dostupností automobilovou dopravou.

Technické údaje:

- Hlavní jistič 3x 16A
- Osvětlení pomocí ledpanelů v kazetovém stropě
- Vytápění je centrálním plynovým kotlem v budově s individuálními měřidly na radiátory
- Zabezpečení mřížemi zevnitř
- 2 parkovací místa
- Internet přivedený optickým vláknem

Vstupní náklady: nájemné činí průměrně 21 925,- s DPH/měsíčně. + Energie (3708,- v případě záloh), Vratná kauce 25 000, Provize RK 25 000,-

Fotografie s nápisem vizualizace v pravém dolním rohu jsou „vyklizené“ pomocí AI a mohou obsahovat zkreslení oproti skutečnosti (například umístění dveří a radiátorů).

PENB nedodán.

Pro doplňující otázky a domluvu osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

Vyřizuje

PROXIMA Real Estate s.r.o.

GSM: 724 215 723