

II.NP - 1736/3 - 75m²

Nám. M.Poštové, Beroun

7 543 334 Kč
 za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	75.08 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý byt 3+kk o ploše 75 m² s klidnou atmosférou a výbornou dostupností do Prahy

Někdy stačí vejít dovnitř a člověk hned ví, že by se mu tam dobře žilo.

Právě tak působí tento byt 3+kk o výměře cca 75 m² ve 2. nadzemním podlaží komorního domu v projektu Polygon Beroun. Na patře jsou pouze dva byty, díky čemuž zde najdete více soukromí, klidu a úplně jiný pocit než ve velkých bytových komplexech.

Obývací pokoj i hlavní ložnice mají velká francouzská okna orientovaná do vnitrobloku, která přinášejí do bytu příjemné světlo a vzdušnost. Druhý pokoj směrem do ulice může skvěle fungovat jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty.

Byt se prodává nevybavený a nabízí novému majiteli možnost vytvořit si domov přesně podle vlastních představ — bez kompromisů a bez nutnosti předělávat cizí styl. Součástí zůstává pouze kuchyňský kout.

Velkou výhodou je také dostupnost. Do Prahy se dostanete rychle autem i vlakem, zároveň ale budete bydlet v klidnějším prostředí s běžným fungováním města na dosah.

Co vás může zaujmout:

- * dispozice 3+kk
- * cca 75 m² podlahové plochy
- * pouze 2 byty na patře, 4 v celém domě
- * velká francouzská okna do vnitrobloku
- * světlý a vzdušný interiér
- * možnost dotvořit si byt podle sebe, kolaudace byla 2006
- * byt bude volný od 1. 6. 2026
- * zůstává kuchyňský kout
- * výborná dostupnost do Prahy

Pokud hledáte místo, kde může pohodlně fungovat pár i menší rodina, a zároveň chcete klidnější bydlení s dobrou dostupností do Prahy, doporučujeme osobní prohlídku.

S financováním vám rádi pomůžeme v rámci kompletního servisu na jednom místě. Bezpečně a jednoduše.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz