

KLIK HOME

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00133

Pronájem bytu 1+kk 39 m², s parkovacím stáním v garáži, u metra, Praha - Prosek

Trmická, 19000, Praha 9, Praha

20 000 Kč

za měsíc

4 318,- Kč zálohy za služby;
+ 700,- Kč záloha na
elektrinu (převod
odběrného místa na
nájemce)., vč

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	39 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2006
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.68
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+kk, který se nachází v ulici Trmická 2, v těsné blízkosti stanice metra C - Prosek.

Bytová jednotka je orientována na severozápad s výhledem do klidné zeleně v okolí pěší zóny ulice Na Proseku. Významnou předností je umístění bytového domu na konci slepé ulice, což eliminuje automobilovou dopravu v bezprostřední blízkosti a zaručuje tak mimořádný klid. Dispozice zahrnuje vstupní předsíň vybavenou prostornou zrcadlovou šatní skříní a hlavní obytný prostor, jehož součástí je kuchyňský kout s instalovanou linkou a spotřebiči. Dle přání nájemce je možné byt dovybavit novou postelí o rozměru 160x200 cm včetně roštů (bez matrací), čtyřmi židlemi značky TON a bílou koženou rohovou sedací soupravou.

K nemovitosti náleží sklepní kóje o výměře 2,6 m² a vyhrazené parkovací stání v podzemní garáži bytového domu. Celý objekt disponuje bezbariérovým přístupem až do samotného bytu. Pohyb mezi obytnou částí a suterénem s garáží je zajištěn výtahem i schodištěm.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. Ve vzdálenosti 300 metrů se

nachází stanice metra C - Prosek, autobusové zastávky a obchodní centrum s restauracemi a obchody. Cesta metrem na přestupní uzel Florenc trvá 13 minut. Autobusem se lze během 4 minut dopravit na stanici metra B - Vysočanská k nákupnímu centru Fénix. V pěší dostupnosti zhruba 5 minut leží rozlehlý Park Přátelství.

Nastěhování do bytu je možné v první polovině června.

Prohlídky nemovitosti jsou možné kdykoliv po předchozí domluvě. Pro více informací a sjednání termínu nás prosím kontaktujte.



Vyřizuje

Bc. Nikita Chaljutkin

Tel.: +420 775 365 660

GSM: +420 792 556 124

E-mail: chaljutkin.nikita@klik-home.cz