

## Prodej apartmánu 1+kk s terasou a výhledem na Lipno - Marina Lipno

38278, Lipno nad Vltavou

**3 490 000 Kč**

za nemovitost

cena k jednání

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní apartmán 1+kk (byt č. 126) o podlahové ploše 38,5 m<sup>2</sup> s terasou 8 m<sup>2</sup> v oblíbeném resortu Marina Lipno, situovaný v první řadě budov přímo u vody. Byt se nachází v přízemí a nabízí krásný, ničím nerušený výhled na přístavní marinu a vodní plochu Lipenské přehrady.

Dispozice bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem s přímým vstupem na slunnou terasu, ideální pro relaxaci i posezení s výhledem, vstupní chodba a velká koupelna s vanou a WC. K bytu náleží sklepní kóje o výměře 2 m<sup>2</sup>. K apartmánu patří parkovací stání v areálu Marina Lipno. Apartmán je částečně vybavený, vše co je na fotografiích je v zahrnuto v ceně.

Resort se nachází v docházkové vzdálenosti od široké škály sportovních a volnočasových aktivit - v létě i zimě. V okolí najdete například Stezku korunami stromů, Království lesa, cyklostezku Lipno-Frymburk, bobovou dráhu, inline dráhu, aquaparky i řadu restaurací a půjčoven. V zimním období oceníte blízkost skiareálu Lipno Kramolín i dostupnost rakouských středisek Sternstein a Hochficht.

Apartment je v družstevním vlastnictví a je vhodný jak pro vlastní rekreaci, tak i ke komerčnímu pronájmu. Provoz a správu zajišťuje specializovaná společnost, přičemž členové družstva si mohou zvolit z několika variant spolupráce podle svých preferencí.

Cena je k jednání. Rádi vám pomůžeme také se zajištěním financování koupě.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Martin Ševčík****Tel.:** 602 470 916**GSM:** +420 602 470 916**E-mail:** [sevcik@realitysevcik.cz](mailto:sevcik@realitysevcik.cz)