

Rodinná usedlost Troubky

Dědina, Troubky

15 500 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	297 m ²
Užitná plocha:	470 m ²	Plocha parcely:	3686 m ²
Plocha sklepu:	12 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečnou rodinnou usedlost v Troubkách na hlavním tahu mezi Přerovem a Tovačovem. Nemovitost spojuje komfortní bydlení, stabilní výnos i podnikatelskou příležitost na jednom místě.

Součástí je:

rodinný dům s dispozicí 4+kk s vnitřním vyhřívaným bazénem a saunou
dvě samostatné bytové jednotky 2+kk (každá cca 70 m²) s vlastním vstupem
zavedený komerční prostor (prodejna/pekárna)
roční výnos cca 500.000 Kč
pozemek o celkové výměře 3.686 m² včetně borovicového lesíku

Velkým benefitem je uzavřený dvůr, okrasná zahrada se stodolou a vinným sklepem i dostatek soukromí pro vlastní bydlení.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě (voda, elektrina, plyn, odpad), má vlastní studnu a vytápění je řešeno plynovým kotlem.

Díky výborné dostupnosti (Přerov 7 min, Olomouc 20 min, nájezd na dálnici 5 min) je tato nemovitost ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobá investice.

V okolí najdete cyklostezky podél řeky Bečvy směrem na Kroměříž i Přerov, ideální pro sport, procházky i relax v přírodě.

V obci Troubky najdete vše potřebné pro klidné bydlení - obchod, restauraci, školku i sportovní vyžití.

Bydlete ve vlastním a nechte zbytek nemovitosti vydělávat.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Vyřizuje
PROXIMA Real Estate s.r.o.
GSM: 724 215 723