

## Prodej rodinného domu 191m<sup>2</sup>, pozemek 8441m<sup>2</sup>, Petřvald u Karviné

Pod Lesem, 73541, Petřvald

**Neuvedeno**  
za nemovitost

info v RK, včetně provize,  
včetně právního servisu

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	191 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	191 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	8441 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bazén; Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Luxusní rodinné sídlo s vlastním rybníkem, bazénem a zavedeným Airbnb.

Existují nemovitosti, které zaujmou parametry. A pak jsou místa, která ve Vás vyvolají emoci hned při příjezdu. Přesně takový je tento výjimečný rodinný dům v klidné části Petřvaldu.

Na dech beroucím pozemku o rozloze 8 441 m<sup>2</sup> naleznete dokonale sladěné spojení luxusního bydlení, soukromí, přírody a již fungující investiční příležitosti. Celý areál působí jako soukromý resort – obklopený vzrostlou zelení, vlastním rybníkem a lesem, kde si každý den připadáte jako na dovolené.

Dominantou pozemku je stylový rodinný dům o užitné ploše 191 m<sup>2</sup> s dispozicí 5+kk, vysokými stropy, krbem a nádhernými výhledy do upravené zahrady. Interiér nabízí velkorysý prostor, vzdušnost a pohodlí pro rodinný život i reprezentativní bydlení.

Součástí domu je prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, dva dětské pokoje, ložnice, kancelář, dvě koupelny a garáž využívaná jako skladovací prostor. Komfort bydlení zajišťuje podlahové vytápění, krb a centrální vysavač.

Co dělá tuto nemovitost opravdu výjimečnou?

- pozemek o rozloze 8 441 m<sup>2</sup>
- plavecký bazén se slanou vodou
- celoročně využitelná vířivka
- soukromý rybník a vlastní les
- stylová rekonstruovaná roubenka (85 m<sup>2</sup>)
- kryté posezení s centrálním grilem (77 m<sup>2</sup>)
- několik krytých parkovacích stání

- maximální soukromí a klid
- výborná dostupnost do Ostravy i Karviné

Nemovitost je navíc již úspěšně provozována jako krátkodobé ubytování typu Airbnb a generuje velmi zajímavý výnos. Díky jedinečné atmosféře, nadstandardnímu zázemí a naprostému soukromí se jedná o vyhledávané místo s vysokou obsazeností během celého roku.

Velkým benefitem je také status Superhostitele na Airbnb, který potvrzuje dlouhodobě špičkové hodnocení hostů, vysoký standard poskytovaných služeb a výbornou reputaci tohoto místa. Nový majitel tak získává nejen luxusní bydlení, ale také zavedený a výborně fungující investiční koncept bez nutnosti dalších velkých investic.

Při návštěvě této nemovitosti snadno zapomenete, že jste jen pár minut od města. Klid, soukromí, zvuky přírody a pohled na vodní hladinu vytvářejí atmosféru, kterou fotografie ani text nedokážou plně vystihnout.

Toto není běžný rodinný dům. Je to místo, které si zamilujete.

Pro více informací nebo sjednání soukromé prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Robin Kolek**

**Tel.:** 602 581 644

**GSM:** +420 602 581 644

**E-mail:** [info@robireal.cz](mailto:info@robireal.cz)