

## Reprezentativní vila s bazénem, saunou a panoramatickým výhledem na Prahu - Praha 5 Smíchov

Nový Zlíchov, Praha 5, Praha

### 180 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	801 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	801 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1299 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme reprezentativní vilu bez nábytku o dispozici 8+1 s užitnou plochou 801 m<sup>2</sup>, situovanou na pozemku o velikosti 1.299 m<sup>2</sup> v ulici Nový Zlíchov, Praha 5 - Smíchov. Výjimečná nemovitost nabízí maximální soukromí, vysoký standard bydlení a panoramatické výhledy na Prahu a Vyšehrad.

Dům je rozložen do několika úrovní. V přízemí se nachází velkorysý obývací pokoj s krbem, kuchyň se spíží a jídelnou, pracovna, šatna, toaleta pro hosty, vstupní hala a přímý vstup do dvojgaráže. V prvním patře je situována hlavní ložnice s vlastní koupelnou (vana, sprchový kout, umyvadlo, toaleta), šatnou a balkóny. Další 2 ložnice disponují vlastními koupelnami, přičemž jedna z nich nabízí také pracovnu a vstup na terasu. Snížené přízemí nabízí prostorný víceúčelový prostor se samostatným vstupem z ulice, menší kuchyň, koupelnu, prádelnu a sklad. Na úrovni zahrady se nachází relaxační část domu s vnitřním bazénem, saunou, sprchou, toaletou a technickým zázemím s přímým vstupem na terasu a zahradu. Interiér domu je vybaven dřevěnými a plovoucími podlahami, dlažbou, francouzskými okny, vestavěnými skříněmi, plynovým vytápěním, žaluziemi a zabezpečovacím systémem. Parkování je zajištěno dvojgaráží o velikosti 37 m<sup>2</sup> a dalšími parkovacími místy před domem.

Lokalita Praha 5 - Smíchov, konkrétně oblast Nový Zlíchov, nabízí klidné rezidenční bydlení v bezprostřední blízkosti přírodního parku Prokopské údolí. V okolí naleznete restaurace (Na Kopci, Wine Food Market, Potrefená husa), kavárny (Café Savoy, Mezi Srnky), supermarkety (Tesco, Lidl) i kompletní občanskou vybavenost. Výhodou je blízkost mezinárodních škol včetně Francouzského lycea a Deutsche Schule Prag. Skvělá dopravní dostupnost je zajištěna rychlým napojením na městský okruh, tramvajovými spoji i stanicí metra B - Anděl. Centrum města je dostupné během několika minut jízdy.

Měsíční nájemné činí 180.000,- Kč/měsíc, poplatky 20.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu 2 roky, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

**Tel.: 732 914 214**

**GSM:** +420 732 914 214  
**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)