

## Prodej rodinného domu 140 m<sup>2</sup>, pozemek 502 m<sup>2</sup>

**6 380 000 Kč**  
za nemovitost

Horská, Teplice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	361 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte prostorné bydlení na klidném místě v žádané lokalitě Teplice - Trnovany, nabízíme vám k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+1 s užitnou plochou cca 140 m<sup>2</sup>. Představuje vhodnou volbu pro ty, kteří ocení poctivou stavbu a chtějí si interiér přizpůsobit vlastním představám. Hlavní předností domu je především velmi dobře řešený prostor s prosvětlenými pokoji a udržovaná zahrada o výměře 361 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek soukromí. Nachází se na ní i praktická kůlna. V prvním patře je balkon s příjemným výhledem do zeleně a parkování bez starostí zajišťuje prostorná dvou-garáž.

Z hlediska technického stavu je dům zateplený, vytápěný plynovým kotlem a napojený na veškeré inženýrské sítě (elektrina, voda, plyn, kanalizace), přičemž nechybí ani internetová přípojka. Interiér je v původním a udržovaném stavu určenému k rekonstrukci, což budoucím majitelům umožňuje realizovat moderní design zcela dle vlastního vkusu a uvážení. Je kompletně podsklepený a nabízí tak další úložné prostory nebo technické zázemí.

Nemovitost se nachází v klidné ulici v blízkosti přírody, ale zároveň s výbornou dostupností ke všem službám i do centra Teplic. Zastávka MHD Trnovany leží v blízké docházkové vzdálenosti a linky trolejbusů i autobusů vás dovezou do centra města za necelých deset minut. V bezprostředním okolí je zajištěno vzdělávání pro děti v mateřských školách Hlávková či Josefa Ressler a na základních školách U Červeného kostela nebo Metelkovo náměstí. Dům je v osobním vlastnictví, neváznou na něm žádná zástavní práva ani věcná břemena. Financování je možné řešit hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme. V případě zájmu o prohlídku prosím neváhejte kontaktovat níže uvedeného makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Stanislav Malík, MBA**

**Tel.:** +420 224 247 291

**GSM:** +420602719556

**E-mail:** [stanislav.malik@re-max.cz](mailto:stanislav.malik@re-max.cz)