

Moderní byt 1+kk po rekonstrukci v centru Žacléře - ideální pro bydlení i investici

Rýchorské náměstí, Žacléř

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	24 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+kk a výměře 24,5 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného domu přímo na Rýchorském náměstí v Žacléři.

Interiér bytu prošel kvalitní renovací a je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka, vestavěné úložné prostory i prakticky řešená obytná část s jídelním koutem. Byt působí světlým a příjemným dojmem a nabízí pohodlné zázemí jak pro vlastní bydlení, tak pro rekreační využití.

Velkým benefitem je poloha v podhůří Krkonoš, která kombinuje klidné bydlení s širokými možnostmi aktivního odpočinku po celý rok. V zimních měsících oceníte blízkost lyžařských areálů a běžeckých tras, v létě pak turistiku, cyklostezky a krásnou okolní přírodu.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v docházkové vzdálenosti - obchody, restaurace, škola, školka, sportovní areály i zastávky veřejné dopravy. Výhodou je také dobrá dostupnost do Trutnova a postupně se zlepšující dopravní napojení směrem na Hradec Králové a Prahu.

Parkování je možné přímo u domu nebo v přilehlém vnitrobloku.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost také pro investory - lokalita je vyhledávaná pro krátkodobé i rekreační pronájmy díky rostoucí atraktivitě oblasti.

Byt je volný ihned.

Možnost financování hypotečním úvěrem.

K dispozici je také možnost dokoupení sklepního prostoru.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jiřina Motlová

Tel.: 733 399 877

GSM: 724339969

E-mail: jirina.motlova@smsreality.cz