

**Prodej bytu 3+kk, 68 m<sup>2</sup>, Kladno, ul. Švýcarská**

Švýcarská, 27201, Kladno

**6 344 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 68 m<sup>2</sup>, který se nachází v 7. patře (8. NP) v oblíbené lokalitě Kladno - Kročehlavy. Byt prošel přibližně před 10 lety rekonstrukcí, v rámci které byla provedena modernizace elektroinstalace, vybudováno zděné bytové jádro, koupelna, nové podlahy a kuchyňská linka. Velkou výhodou bytu je dostatek úložných prostor díky vestavěným skříním a také venkovní žaluzie, které zvyšují komfort bydlení zejména během letních měsíců. Příjemnou atmosféru obývací části doplňuje biokrb. Dům je udržovaný, zateplený a nachází se v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Měsíční poplatky činí přibližně 4.300 Kč + elektřina. Díky příjmům z komerčních prostor v přízemí domu jsou příspěvky do fondu oprav příznivé. Současní majitelé mají zájem v bytě po prodeji dočasně zůstat v nájemním vztahu do doby zajištění nového bydlení. Nabídka je tak ideální například pro investory nebo kupující, kteří na stěhování nespěchají.



Vyřizuje

**Machová Michaela****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)