

**Podkrovní byt 3+1 Chválkovická, Olomouc**

Chválkovická, Olomouc

**5 200 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V přímém zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 3+1 v Olomouci na ulici Chválkovická s podlahovou plochou 92 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží cihlového domu, technický stav je velmi dobrý. K bytu náleží sklep a podíl na zahradě, která slouží k posezení, relaxu nebo hře dětí.

Byt i dům prošly rekonstrukcí, sestává z kuchyně, kde se nachází kuchyňská linka s protilinkou, včetně zabudovaných spotřebičů, tří pokojů, koupelny s vanou a samostatného WC. V celém bytě jsou vinylové podlahy a dlažba. Plastová okna se žaluziemi.

Vytápění a ohřev vody plynovým kotlem.

Parkování kdekoliv v ulici před domem.

Dopravní obslužnost MHD, bus, tram, vlak, v okolí veškerá občanská vybavenost, ZŠ, MŠ, SŠ, obchody.

Financování je možné hypotékou, kterou Vám rádi zprostředkujeme.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře.

Vyřizuje

**PROXIMA Real Estate s.r.o.**

**GSM: 724 215 723**