



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0060

Pronájem bytu 3+kk, 73,5 m² | Mantovská 790/6, Praha 15 - Horní Měcholupy

28 000 Kč
za měsíc

Mantovská, Praha 15, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt v klidné lokalitě s dobrou dopravní dostupností? Nabízíme pronájem bytu 3+kk o ploše 79,5 m²) ve 2. nadzemním podlaží novostavby Javorová Čtvrť II v Praze 15 - Horních Měcholupech.

Nájemné: 28 000 Kč/měs.

Služby: 7 142 Kč/měs.

Elektřina: 1 800 Kč/měs.

Kauce: 40 000 Kč

Odměna RK: 28 000 Kč

Byt disponuje velkým obývacím pokojem s kuchyňským koutem (24,9 m²), dvěma samostatnými pokoji, prostornou předsiní, koupelnou s vanou i sprchovým koutem, samostatným WC s bidetem, komorou a balkonem o ploše 9,2 m². K bytu náleží garážové parkovací stání č. PS.12 v 1. PP a uzamykatelná sklepní koje č. S.15 (cca 3 m²).

Plastová okna s elektropřípravou pro venkovní rolety, bezpečnostní vstupní dveře, plovoucí laminátové podlahy, keramické dlažby a obklady v mokrych provozech, závěsné WC, bidet, vana i sprchový kout. Centrální vytápění a rozvody vody s individuálním měřením spotřeby. Datové rozvody pro internet, TV a satelit.

Lokalita:

Horní Měcholupy jsou klidná rezidenční čtvrť na jihovýchodním okraji Prahy. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávka vlaku Praha-Horní Měcholupy (linka S9), odkud je přímé spojení na Praha hlavní nádraží. V okolí stávají autobusové linky MHD s návazností na metro linky C. Pro řidiče je lokalita dobře dostupná z dálnice D1. V blízkosti jsou základní školy, mateřské školy a poliklinika Petrovice.

V případě zájmu o prohlídku vyplňte prosím poptávkový formulář, zajistíte tím, že se vám spolehlivě ozveme. Zároveň

nás krátce informujte o sobě jako případných budoucích nájemnících. Děkujeme



Vyřizuje

Michal Kolařík

GSM: 604 831 298

E-mail: michal.kolarik@impira.cz