

Prodej stavebního pozemku 4560 m²

50003, Hradec Králové

Neuvedeno
za nemovitost

Celková plocha:	4 560 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb

Energetická náročnost: A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Off-market investiční příležitost - projekt 4 RD v HK (výstup po SP) Uvedená cena odpovídá hodnotě pozemku s budoucím SP.

Projekt je ve fázi přípravy stavebního povolení.

Základní parametry:

plocha území: cca 4 560 m²

stavební parcely: 460-679 m²

projekt: 4 RD (119-124 m²)

Ekonomika projektu:

náklady cca 38 mil. Kč

předpokládaný prodej cca 50,5 mil. Kč

ROI 33%

Vhodné pro developera nebo investora hledajícího menší projekt s rychlým výstupem.

Více informací a podklady na vyžádání.



Vyřizuje

David Hrouda**Tel.:** +420 722 914 374**GSM:** +420 722 914 374**E-mail:** hrouda.david@gmail.com