

Prodej bytu 4+1 s lodžii, Hluboká nad Vltavou

Fügnerova, Hluboká nad Vltavou

6 290 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte opravdu velký byt? Líbilo by se Vám bydlet kousek od Českých Budějovic v malebném městě s ikonickým zámekem a obrovským sportovním vyžitím? Možná jste právě našli, co jste hledali.

Nabízím k prodeji byt v panelovém domě o dispozici 4+1 s lodžii v ulici Fügnerova v Hluboké nad Vltavou. Jeho výměra je 80 m² a nachází se ve 3. nadzemním podlaží. Orientace bytu je na jih a západ.

Byt disponuje prostorným obývacím pokojem, z kterého se dále vstupuje do ložnice a dětského pokoje. Do ložnice se kromě manželské postele vejdou bez problémů také velké šatní skříně. Dětský pokoj je velký tak akorát. Do druhého dětského pokoje se vstupuje z kuchyně. Ten je o dost větší a v současné době funguje jako přepychová dětská herna.

Za zmínku rozhodně stojí zánovní kuchyně, která je hezká, moderní a vymyšlená tak, že se v ní nají u jednoho stolu celá rodina. Samozřejmostí jsou vestavěné spotřebiče včetně myčky a ledničky s mrazničkou. Zároveň ještě zbylo dost místa pro uložení všech kuchyňských potřeb.

Milovníky horkých koupelí jistě nadchne vana ve zděné koupelně.

Úložného prostoru není nikdy dost, proto je zde ještě sklad v předsíni, kam schováte vše, co by případná návštěva neměla vidět.

Součástí je sklep v přízemí domu.

V domě je k dispozici výtah a společná sušárna s kolárnou.

Vytápění je řešeno centrálně. Parkoviště je přímo před domem.

Kousek od domu je autobusová zastávka s přímými spoji do Českých Budějovic. Dále pak obchodní zóna se supermarketem Billa, asijskou restaurací, drogerií a dalšími obchody.

Super je, že děti můžete vypustit na pěkné a nově zrekonstruované dětské hřiště, které máte přímo pod okny kuchyně. A co škola a školka? Ty máte také doslova za rohem.

Nedaleko se též nachází lékařský dům. Do centra nebo na samotný zámek Hluboká je to také jen pár kroků. Pro

případné procházky doporučuji zámecký park nebo okolí Munického rybníka. Pro jiné vyžití je zde golfové hřiště, zoologická zahrada, cyklostezka do Českých Budějovic, lodní přístav a velký sportovně relaxační areál.

Toto místo je prostě ideální volbou pro rodinu.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte se mi ozvat. Domluvíme se na prohlídce.

Rádi Vám pomůžeme také s financováním nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Michal Kotek, DiS.

Tel.: 725 910 910

GSM: +420732604663

E-mail: m.kotek@re-max.cz