

## Pronájem bytu 2+kk/B, 51m<sup>2</sup>, ul. U Uranie, Praha 7 - Holešovice, po rekonstrukci

U Uranie, Praha 7, Praha

### 26 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.000 Kč +  
elektrina a plyn na  
nájemníka + internet.  
Kauce 40.000 Kč + provize  
RK.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem bytu 2+kk s balkonem, o ploše 51m<sup>2</sup>, ve 3. patře cihlového domu bez výtahu, ulice U Uranie, Praha 7 - Holešovice,

Byt je velmi dobře dispozičně řešený.

Byt nabízí 2 obytné velmi prostorné místnosti, ložnici s vestavěným patrem, oknem orientovaným do ulice a obývací pokoj propojený s kuchyní a balkonem orientovaným do vnitrobloku.

V bytě je koupelna s vanou a toaletou. Z balkonu je přístup do prostorné komory.

Je zde výborná občanská vybavenost i dopravní dostupnost kamkoliv po Praze. Tramvajová zastávka je ve vzdálenosti cca 300m.

Lokalita je plná kulturního i sportovního vyžití.

V blízkosti se nachází spousta příjemných kaváren a restaurací.

Budova je zrekonstruovaná s bezpečnostními dveřmi, kamerovým systémem a útulným vnitroblokem.

Ve vnitrobloku je možnost posezení.

Volný od 1. června 2026.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.



Vyřizuje

**Martina Marešová**

**Tel.:** 774 611 299

**GSM:** 774611299

**E-mail:** [maresova@donnareality.cz](mailto:maresova@donnareality.cz)