

Světlý byt 2+kk, 44 m² + 4,3 m² lodžie, 3.p / 4 NP, OV, panel, Praha 4 - Braník

Nad lesním divadlem, 14200, Praha 4, Praha

19 990 Kč

za měsíc

služby 2500 Kč / osoba, +
700 Kč každá další,
elektroměr se hlásí na
nájemce.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem nově zrekonstruovaného, nezařízeného bytu 2+kk (43 m²) se zasklenou lodžii (4,3 m²) ve 3.patře (4 NP) dvanáctipatrového panelové domu, který je po kompletní rekonstrukci (2 x nový výtah, plast. okna, střecha, rozvody vody, elektřiky a odpadů, interiéry, vstupy, fasáda se zateplením, lodžie, elektřika ve společných prostorech, vstupy + čipy), v ulici Nad ledním divadlem, Praha 4 - Braník, pouze 1 minutu od OC Novodvorská. V prezentaci je videoprohlídka. Dispozici tohoto nezařízeného bytu 2+kk (44 m²) tvoří: prostorný obývací pokoj (21 m²) s kuchyní a se vstupem na zasklenou lodžii (4,3 m²) s velmi pěkným výhledem, ložnice (12 m² m²), nová zděná koupelna (2,5 m² m²) se sprchovým koutem a umyvadlem, samostatná toaleta (1 m²) a prostorná chodba (6,2 m²). K bytu patří komora na patře bytu, chodba s byty je samostatně uzavíratelná přes dveře od prostoru před výtahem. Byt prošel v roce 2026 kompletní rekonstrukcí - kuchyně (myčka, varná deska - dvouplotýnka, pračka, digestoř) malby štuky, podlahy - vinyl, elektřika, voda, odpady, koupelna + WC a interiérové dveře. Z oken bytu je velmi pěkný výhled do zeleně a do lesoparku. Vytápění bytu je pomocí ÚD (měřiče tepla jsou nainstalovány). V domě je optika, kolárna a kočárkárna. Zálohy jsou zúčtovatelné, elektroměr se hlásí na nájemce. Majitel nabízí smlouvu na jeden rok s možností prodloužení - garantuje dlouhodobý pronájem. Zvíře se řeší individuálně. V okolí domu je kompletní občanská vybavenost vč. škol a školek, obchodů (OC Novodvorská 2 minuty od domu), zastávek autobusu (za domem) s návazností na metro C - Kačerov nebo B - Smíchovské nádraží, přímo za domem je lesopark, parkování je možné na velkém parkovišti před domem, kde je i hlídané, oplocené parkoviště. Doporučuji všem, kteří hledají nezařízený byt 2+kk s lodžii v klidné části Prahy 4 - Braník s kompletní občanskou vybaveností (OC Novodvorská) a lesoparkem přímo u domu, nedalekého Lhoteckého koupaliště a minigolfu. Ev. číslo: 656285.



Vyřizuje

Ing. Jiří Doskočil**Tel.:** 774 171 500**GSM:** 774 171 500**E-mail:** doskocil@dumrealit.cz