

## Exkluzivně: pronájem bytu 1+kk, 31 m<sup>2</sup>, Praha 2 - Vinohrady

Fričova, 12000, Praha 2, Praha

### 15 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 1.000 Kč / 1 osoba + kauce + provize RK, převod el. a plynu na nájemce

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobry
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu pěkný, světlý byt 1+kk o ploše cca 31 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře cihlového domu s výtahem, v žádané lokalitě s výbornou dostupností centra.

Byt je ve velmi dobrém stavu a nabízí se nezařízený. K dispozici je kuchyňská linka s kombinovaným sporákem. Koupelna je společná s WC a vybavena vanou, elektrickým bojlerem na ohřev vody a přípojkou na pračku. Vytápění v pokoji zajišťují plynové WAWky. Na podlahách je PVC a dlažba, okna jsou plastová. Součástí bytu je také menší úložný prostor pod stropem v chodbě. Nájemníkům je k dispozici dvorek ve vnitrobloku.

Dům se nachází v bezprostřední blízkosti parku Folimanka s možností sportovního i relaxačního vyžití. Veškerá infrastruktura v místě, zastávka tram 200 m od domu, tramvají 4 min. k metru I. P. Pavlova nebo 6 min. k metru Muzeum.

Měsíční poplatky pro 1 osobu - 1.000 Kč, převod elektřiny a plynu na nájemce (cca 2.500 Kč). Kauce ve výši 16.500 Kč, provize RK 15.500 Kč + DPH. Pouze pro zájemce bez domácích mazlíčků. K nastěhování od 1.6.2026.



Vyřizuje

**Dana Matušková**

**Tel.:** 273 134 681

**GSM:** +420 605 805 925

**E-mail:** [matuskova@quantumreality.cz](mailto:matuskova@quantumreality.cz)