

## Novostavba moderního bytu 1+kk, 2.NP, dokončení 2027, Beroun.

Beroun

**5 140 300 Kč**

za nemovitost

Cena nezahrnuje parkovací  
stání

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nové bydlení v Berouně s možností výhodného financování. Klidná městská lokalita s plnou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do Prahy. Beroun dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější lokality v okolí hlavního města.

Tento moderní byt 1+kk se nachází v 2.nadzemním podlaží komorního pětipodlažního domu (14 bytových jednotek) v rámci probíhající výstavby. Přestože se jedná o malometrážní byt za nižší cenu, nabízí i umožňuje vše potřebné: dostatečně světlý a moderní obytný prostor, který lze nábytkem prakticky rozčlenit na kuchyňskou, obývací i spací část, dostatečně velkou koupelnu se sprchou, WC a přípojkou na pračku/sušičku, úložné prostory a dále i možnost dokoupení parkovacího stání. Venkovní stání je možné zvolit s elektronabíjením.

Velmi výhodné platební podmínky : 15 % kupní ceny nyní a 85 % kupní ceny až po kolaudaci v roce 2027 uvítají i klienti, kteří plánují pozdější prodej své stávající nemovitosti nebo chtějí rozložit financování v čase. Nabídka bytů 1+kk až 5+kk!

Moderní energeticky úsporný standard všech bytů zajistí dlouhodobě nízké měsíční náklady. Podlahové vytápění bez radiátorů v interiéru, vinylové podlahy, velkoformátová okna s izolačním trojsklem, příprava na venkovní žaluzie a klimatizaci pro tepelný komfort, moderně a prakticky vybavená koupelna. Strukturovaná kabeláž a smart řízení vytápění, kombinace tepelného čerpadla a plynu pro efektivní provoz.

Tento nový rezidenční projekt zasazený do klidného prostředí uprostřed nádherné křivoklátské krajiny navazuje na již stávající obytnou čtvrť, disponuje tedy kompletní občanskou vybaveností: školy a školky, síť obchodů, veřejné koupaliště, multifunkční sportovní areál, fotbalové hřiště a cyklostezky a je i v pohodlném dosahu Prahy (cca 30 km) - autem 20 minut po D5 na metro Zličín, případně vlakové spojení (v budoucnu vysokorychlostní trať).

Probíhá fáze aktivní výstavby hrubé stavby s plánovanou kolaudací na konci roku 2027. Klientské změny jsou možné podle aktuální fáze stavby, nepromeškejte tedy výhody plynoucí z koupě nemovitosti s předstihem.

Kontaktujte mě pro osobní schůzku, ráda Vám pomohu se zorientovat z aktuální nabídky všech volných menších bytů. Samozřejmostí je pomoc se zajištěním financování. V případě zájmu mohu zajistit i prodej vaší stávající nemovitosti navázaný na splátky kupní ceny nově pořizovaného bytu.



Vyřizuje

**Hana Hlavatá****Tel.:** 420728235358**GSM:** 420728235358**E-mail:** hana.hlavata@tide.cz