

## Novostavba moderního bytu 4+kk s prostornou terasou. Celkem 147m<sup>2</sup>. Dokončení 2027. Beroun

Beroun

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info v RK

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	3
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nové bydlení v Berouně s možností výhodného financování. Klidná městská lokalita s plnou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do Prahy. Beroun dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější lokality pro rodiny, které chtějí více prostoru, ale i bezpečí a blízkost přírody.

Tento moderní byt o celkové ploše 147m<sup>2</sup> není kompromisem mezi velikostí, lokalitou a cenou: 4+kk o podlahové ploše 119,6 m<sup>2</sup> s velmi prostornou terasou 27,5 m<sup>2</sup> se nachází v posledním podlaží komorního pětipodlažního domu (14 bytových jednotek) v rámci probíhající výstavby bytového projektu ohraničeného ulicemi Na Máchovně a Na Morákově. Byt je orientován na západ, východ i sever, což zajišťuje příjemný výhled do okolní krajiny a dostatek přirozeného světla po celý den.

Prostorná rodinná dispozice tohoto bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem 44,3m<sup>2</sup> a se vstupem na terasu 27,5m<sup>2</sup>, manželskou ložnici 17,5m<sup>2</sup> s vlastní koupelnou (sprcha + WC), 2 pokoje (14,4m<sup>2</sup> +13m<sup>2</sup>), další samostatnou koupelnu s vanou i toaletou a technickou místnost s úložným prostorem a přípojkou na pračku (sušičku). Výška stropu tohoto bytu je 3m! Možnost dokoupení sklepa a více parkovacích stání. Venkovní stání je možné zvolit s elektronabíjením.

Velmi výhodné platební podmínky : 15 % kupní ceny nyní a 85 % kupní ceny až po kolaudaci v roce 2027 uvítají i klienti, kteří plánují pozdější prodej své stávající nemovitosti nebo chtějí rozložit financování v čase.

Moderní energeticky úsporný standard všech bytů zajistí dlouhodobě nízké měsíční náklady. Podlahové vytápění bez radiátorů v interiéru, vinylové podlahy, velkoformátová okna s izolačním trojsklem, příprava na venkovní žaluzie a klimatizaci pro tepelný komfort, moderně a prakticky vybavená koupelna. Strukturovaná kabeláž a smart řízení vytápění, kombinace tepelného čerpadla a plynu pro efektivní provoz.

Tento nový rezidenční projekt zasazený do klidného prostředí uprostřed nádherné křivoklátské krajiny navazuje na již stávající obytnou čtvrť, disponuje tedy kompletní občanskou vybaveností: školy a školky, síť obchodů, veřejné koupaliště, multifunkční sportovní areál, fotbalové hřiště a cyklostezky a je i v pohodlném dosahu Prahy (cca 30 km) - autem 20 minut po D5 na metro Zličín, případně vlakové spojení (v budoucnu vysokorychlostní trať).

Probíhá fáze aktivní výstavby hrubé stavby s plánovanou kolaudací na konci roku 2027. Klientské změny jsou možné podle aktuální fáze stavby, nepromeškejte tedy výhody plynoucí z koupě nemovitosti s předstihem.

Kontaktujte mě pro osobní schůzku, ráda Vám pomohu se zorientovat při výběru vhodného bytu z aktuální nabídky bytů 4+kk i 5+kk. Samozřejmostí je pomoc se zajištěním financování. V případě zájmu zajistíme i prodej vaší stávající nemovitosti navázaný na splátky kupní ceny nově pořizovaného bytu.



Vyřizuje

**Hana Hlavatá****Tel.:** 420728235358**GSM:** 420728235358**E-mail:** hana.hlavata@tide.cz