

Prodej rodinného domu 114 m² , Dolní Lutyně

Dolní Lutyně

4 590 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	114 m ²	Plocha parcely:	3561 m ²
Plocha zahrady:	3441 m ²	Plocha sklepu:	81 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme rodinný dům v Dolní Lutyni. Dům o zastavěné ploše 120 m², má dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží, garáž a hospodářskou budovu. Je v původním avšak dobrém stavu. Výměra oploceného pozemku 3 561 m². Možnost rozparcelování s využitím jako další stavební pozemky.

Ve 1.NP se nachází bytová jednotka 3kk o podlahové ploše cca 83 m². Ze zádveří můžeme vstoupit do chodby a dále do kuchyně, nebo do 2.NP. Žádné zbytečné haly nebo prostorné chodby - vše účelné a jednoduché. Z kuchyně vstup do koupelny nebo obývacího pokoje a dále do ložnice.

Ve 2.NP se nachází dva pokoje a půda s možností předělání na další obytnou místnost. Podlahová plocha 73 m².

Do PP se dostaneme jak vnitřním schodištěm tak i vstupem přímo ze zahrady. Nyní je zde výmink - dva pokoje s koupelnou i toaletou. Chodba a další místnosti. Tyto prostory lze využít jako ateliér, pracovnu, hobby místnost a pod...

Většina obytných místností má okna do zahrady JZ směrem. V domě betonové stropy, dřevěná podlaha. Původní okna, dveře, střecha, krytina- celkově původní stav. Vytápění plynovými topidly Gamat. Elektřina 400 V (dva elektroměry s hlavními jističi).

Na zahradě garáž 20 m², hospodářská budova s podlahovou plochou 28 m², se sedlovou střechou a dalšími úložnými prostory. A také kopaná studna.

Pozemek o výměře 3 561 m² lze rozparcelovat (min. výměra 800 m²), a využít ke stavbě jednoho, případně dvou rodinných domů. Je celo oplocený s mírným jižním sklonem.

Dle platného územního plánu se jedná o plochy Smíšené obytné SO. Hlavní využití -stavby rodinných domů. Koeficient zastavění pozemku KZP - max 0,40.

Elektřina, plyn, voda v blízkosti pozemku, s možností napojení.

Uvedené plochy jsou pouze orientační.

To nejdůležitější - klidná část města, žádný satelit...

V Dolní Lutyni je kompletní občanská vybavenost. Obchody, restaurace, pošta, lékárna, mateřská škola, základní škola, hřiště a další sportoviště...

Dům se nachází v okrajové části obce, s přístupem po asfaltové obecní komunikaci, zimní údržba je zajištěna.

Výborná dopravní dostupnost do okolních měst: Ostrava, Havířov, Karviná, Český Těšín.
Bus, vlak, dálnice.

S financováním Vám rádi pomohou naši finanční specialisté.
Pro bližší informace nebo termín sjednání schůzky mne prosím kontaktujte.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ladislav Urbančík

GSM: +420776335999

E-mail: ladislav.urbancik@re-max.cz