

Pronájem bytu 2+1, 55 m², ul. Sologubova, Ostrava-Zábřeh

12 000 Kč
za měsíc

Sologubova, Ostrava-Jih, Ostrava

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 55 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu na ulici Sologubova v Ostravě - Zábřehu. Byt je v osobním vlastnictví a připraven k okamžitému nastěhování.

Velkým benefitem bytu je zasklená lodžie o velikosti 5 m² s uzamykatelným posuvným prosklením, která nabízí příjemný prostor k odpočinku po celý rok. Lokalita domu je obklopena městskou zelení a poskytuje klidné bydlení s dostatkem soukromí.

Byt disponuje praktickou kuchyňskou linkou vybavenou plynovým sporákem a elektrickou troubou. Koupelna je moderně řešena a nabízí sprchový kout společně s toaletou.

Dispozice bytu je velmi funkční a vhodná jak pro jednotlivce, tak pro pár hledající komfortní a útulné bydlení.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - obchody, zastávky MHD, školy, školky i oblíbený Bělský les vhodný pro sport a relaxaci.

Podmínky pronájmu:

- Majitel preferuje dlouhodobý pronájem
- Podmínkou je čistý exekuční rejstřík a doložitelný stabilní příjem

Cena pronájmu:

- Nájemné: 12.000 Kč / měsíc
- Zálohy na služby: 760 Kč / měsíc
- Kauce: 24.000 Kč
- Provize RK: 12.000 Kč + DPH
- Elektřina a plyn budou přepsány na nájemce (orientačně elektřina 1.000 Kč, plyn 2.000 Kč)

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme.



Vyřizuje

Michaela Čechová

Tel.: 733 399 877

GSM: 722943030

E-mail: michaela.cechova@smsreality.cz