



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 986459

## Nadstandardní byt 3+kk, 90 m<sup>2</sup> se dvěma terasami a garážovým stáním

Horova, Brno-Žabovřesky, Brno

**35 000 Kč**

za měsíc

Cena za služby nezahrnuje elektřinu, internet a odpady.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nadstandardní byt 3+kk o podlahové ploše 90 m<sup>2</sup> na ulici Horova v oblíbené městské části Brno-Žabovřesky. Byt se nachází ve 4. patře domu a je jedinou bytovou jednotkou na patře, což zajišťuje maximální soukromí a klidné bydlení.

K bytu náleží dvě prostorné terasy o celkové ploše 25 m<sup>2</sup>. Dva samostatné pokoje mají vstup na společnou terasu, zatímco obývací pokoj disponuje vstupem na druhou soukromou terasu s krásným výhledem na Wilsonův park.

Byt je kompletně vybaven a připraven k okamžitému nastěhování. Součástí je plně zařízená kuchyň se spotřebiči, klimatizace a kompletní nábytek. V jednom samostatném pokoji se nachází dvě postele včetně úložného nábytku, v ložnici je manželská postel. Koupelna je vybavena pračkou se sušičkou a samozřejmě je oddělené WC. Velkou výhodou je také vyhrazené parkovací místo v garáži domu.

Lokalita Brno-Žabovřesky patří mezi nejvyhledávanější a nejpopulárnější části Brna díky množství zeleně, výborné občanské vybavenosti a skvělé dostupnosti do centra města. Byt se nachází pouhé 4 zastávky MHD od centra Brna, v blízkosti obchodů, restaurací, kaváren i parků.

Byt je ideální pro náročnější klienty hledající komfortní a klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města.



Vyřizuje

**Lucie Bajar**

**GSM:** +420 608 200 502

**E-mail:** [lucie.bajar@insieme.cz](mailto:lucie.bajar@insieme.cz)