

Podnájem bytu 3+1+L, Májová 1476 , Teplice

Májová, Teplice

14 000 Kč

za měsíc

Služby/os/měsíc : 3 000 Kč
(každá další osoba 800 Kč)

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme vám podnájem pěkného bytu o dispozici 3+1 s velkou lodžii o celkové výměře 58,25 m² v blízkosti centra, jedná se o 1. patro domu v ul. Májová 1476 v klidné lokalitě v centru Teplic. Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí, včetně MŠ a ZŠ hned za domem.

Byt je částečně zařízen: nábytek v obývacím pokoji – sedací souprava, sestava skříněk, kuchyně: linka, sporák, lednice, jídelní stůl a židle, dále pračka a skříňe na chodbě. Byt má k dispozici sklep a špajz v mezipatře.

Měsíční nájemné: 14 000 Kč

Služby/os/měsíc : 3 000 Kč (každá další osoba 600 Kč)

Doporučená záloha na elektřinu je 1 000 Kč s přepisem na nájemníka.

Doporučená záloha plynu je 300 Kč s přepisem na nájemníka.

Vratná kauce: 20 000 Kč

Provize RK: 17 000 Kč

Byt bude volný k nastěhování od 1.7.2026

CELKEM JE PŘI PODPISU PODNÁJEMNÍ SMLOUVY ZAPOTŘEBÍ SLOŽIT 42 000 Kč/os.

NÁSLEDNÁ PRAVIDELNÁ PLATBA 17 000 Kč/měsíc/osoba + elektřina a plyn.

Byt bude volný k nastěhování od 1.7.2026

Podmínkou zprostředkování podnájemní smlouvy je doložení stálého příjmu, nulová tolerance na exekuce a insolvenci.

Další podrobnosti o nemovitosti naleznete v příložených fotografiích.

V případě zájmu o osobní prohlídku bytu či další dotazy směřujte prosím na náš e-mail či telefon.



Vyřizuje

Romana Cahajlová

Tel.: 739 305 386

GSM: 739 305 386

E-mail: romana.cahajlova@kuzopartners.cz