

**Prodej bytu 2+1 63 m<sup>2</sup>, Frenštát pod Radhoštěm**

Dolní, 74401, Frenštát pod Radhoštěm

**3 200 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný byt 2+1, 64 m<sup>2</sup>, Dolní ulice - se spolehlivým nájemníkem

Hledáte bezpečné uložení svých financí s okamžitým a stabilním výnosem od prvního dne? Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 s balkonem o celkové výměře 64 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě - Dolní ulice.

Byt se nachází v původním stavu, což představuje obrovskou výhodu: můžete jej v budoucnu zrekonstruovat přesně podle svých představ a maximalizovat tak jeho tržní hodnotu. Díky skvělému dispozičnímu řešení (prostorná kuchyně, dva samostatné pokoje) je byt velmi vzdušný a praktický.

V bytě aktuálně bydlí dlouhodobý, solidní a řádně platicí nájemník, který má zájem v podnájmu pokračovat. Koupí této nemovitosti vám odpadá starost s hledáním nájemců, výpadky příjmů nebo papírováním. Byt vám bude vydělávat hned od okamžiku podpisu kupní smlouvy.

Parametry nemovitosti:

- Dispozice: 2+1
- Podlahová plocha: 64 m<sup>2</sup>
- Lokalita: Dolní ulice
- Stav: Původní (vhodný k modernizaci)

Lokalita Dolní ulice nabízí kompletní občanskou vybavenost (obchody, školy, lékaři, restaurace) a výbornou dopravní dostupnost.

Ideální příležitost pro začínající i zkušené investory, kteří hledají bezstarostnou nemovitost „na klíč“ s hotovým nájemním vztahem. V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Oldřich Valouch****Tel.:** 577 200 100**GSM:** +420 603 246 680**E-mail:** [agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)