



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 58

## Pronájem mezonetového bytu 4+kk, 110 m<sup>2</sup>, Brno - Křenová

Křenová, 60200, Brno-střed, Brno

**28 000 Kč**

za měsíc

+ inkaso 5.000 Kč +  
parkování 2000 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6.4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme moderní mezonetový byt o dispozici 4+kk a celkové užitné ploše 110,2 m and sup2;, situovaný v novostavbě kolaudované v roce 2018. Byt se nachází v 5. a 6. nadzemním podlaží rezidenčního domu a nabízí nadstandardní prostor, dostatek světla i praktické dispoziční řešení vhodné pro rodinu i náročnější klienty.

Součástí pronájmu je také sklepní kóje a možnost pronájmu parkovacího stání přímo v domě za 2.000 Kč / měsíc. Pro návštěvy jsou k dispozici také parkovací místa pro hosty.

Byt disponuje klimatizací, dvěma balkony a kvalitním moderním vybavením. Dům je zabezpečen kamerovým systémem a vstup do garáží je řešen pomocí čipů.

Dispozice bytu

5. NP

vstupní zóna 9,2 m and sup2;

ložnice 12,6 m and sup2;

ložnice 16,8 m and sup2;

koupelna s vanou 5,3 m and sup2;

samostatné WC 2,5 m and sup2;

balkon 3,2 m and sup2;

6. NP

prostorový obývací pokoj s kuchyňským koutem 41,6 m and sup2;

pracovna / menší pokoj 6,6 m and sup2;

komora / sklad 3,6 m and sup2;

schodiště 4,7 m and sup2;

druhý balkon 3,2 m and sup2;

Velkou výhodou bytu jsou dva balkony, mezonetové řešení, velké množství úložných prostor a příjemná atmosféra celého interiéru.

Byt bude k nastěhování od 1. 6. 2026.  
Po domluvě je možné byt dovybavit nábytkem.

---



Vyřizuje

**Sandra Adramanovská**

**Tel.:** +420 734222161

**GSM:** +420 734222161

**E-mail:** [sadramanovska@realpart.cz](mailto:sadramanovska@realpart.cz)