



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: **N00006**

## **Pronájem komerčních prostor Kubelíkova , Praha 3**

**240 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Kubelíkova, 13000, Praha 3, Praha

<b>Plocha kanceláří:</b>	36 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 36 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Kubelíkova ulice, v Praze 3. Prostor je dispozičně řešen jako dvou kancelář, ve zvýšeném přízemí ideální pro menší firmu, poradenskou činnost nebo administrativní zázemí.

Součástí jednotky je vlastní sociální zázemí, které zajišťuje pohodlí a soukromí nájemce.

Hlavní výhody:

celková plocha 36 m<sup>2</sup>  
dvě samostatné kanceláře  
vlastní sociální zařízení  
komerční budova  
výborná dostupnost MHD  
žádaná lokalita Praha 3 - Žižkov  
občanská vybavenost v místě

Prostory jsou vhodné k okamžitému využití.

Cena:

základní nájemné 240 Kč/m<sup>2</sup> + poplatky 80 Kč/m<sup>2</sup> včetně elektřiny a plynu

Při podpisu nájemní smlouvy je požadována kauce (dvě měsíční nájemné) a provize za zprostředkování (jedno měsíční nájemné)

Realitní společnost nemá k dispozici energetický štítek, proto je prozatím uváděna PENB třídy: G.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Eva Kudějová**

**Tel.:** 602 101 090

**GSM:** 602 101 090

**E-mail:** [kudejova@ek-reality.cz](mailto:kudejova@ek-reality.cz)