

Kompletně vybavený byt po rekonstrukci s parkingem ve vile na Vinohradech

Benešovská, 10100, Praha 10, Praha

80 000 Kč

za měsíc

Poplatky 11 000 Kč včetně elektřiny a plynu

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	144 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu je připravený kompletně zrekonstruovaný a plně zařízený byt o dispozici 3+1, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží prvorepublikové vily z 20. let minulého století se společnou zahradou.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s výhledem na Prahu i zeleň a galerii, kterou lze využít jako pracovnu. Dále zde najdete kompletně vybavenou kuchyň se všemi spotřebiči, dvě ložnice (jednu s vlastní koupelnou s vanou a toaletou), druhou samostatnou koupelnu se sprchou a toaletou a další oddělenou toaletu. K dispozici je také možnost využití komory na chodbě. Byt nabízí dostatek úložného prostoru, světla a kompletní vybavení včetně pračky.

Garážové parkovací stání přímo na pozemku je již zahrnuto v ceně nájmu. Tato klidná lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost i rychlou dostupnost do centra města. Stanice metra a OC Atrium Flora jsou vzdáleny přibližně 7 minut pěšky, tramvajová zastávka Orionka asi 5 minut chůze.

Poplatky spojené s užíváním bytu činí 11 000 Kč včetně elektřiny a plynu. Kauce je ve výši dvou měsíčních nájmu.



Vyřizuje

Natálie Vojnarová**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 730 172 828**E-mail:** natalie.vojnarova@engelvoelkers.com