

## Prodej bytu 2+1 Komorní Hrádek

Chocerady

**3 870 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právních služeb a provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 69,3 m<sup>2</sup> včetně příslušenství (sklep 8,1 a 2 m<sup>2</sup>). Byt se nachází v obci Komorní Hrádek, který spadá pod obec Chocerady. Jednotka je umístěna ve 2. NP z celkových 2 NP v cihlovém domě bez výtahu.

Bytová jednotka prošla částečnou rekonstrukcí - plastová okna, kuchyň, toaleta, částečně koupelna a podlahy. Součástí bytu je kuchyňská linka včetně elektrického sporáku s troubou, sprchový kout, umyvadlo se skříňkou a baterií, bojler a dvakrát sklepní prostor.

Vytápění je lokální přímotopy a ohřev vody je bojlerem.

Měsíční náklady včetně energií jsou cca 4 500 Kč.

V obci Chocerady se nacházejí všechny důležité objekty základní občanské vybavenosti, základní i mateřská škola, dětské hřiště, pošta, ordinace praktického lékaře, ordinace zubního lékaře, obecní knihovna, sportovní areál s fotbalovým hřištěm. Dále jsou zde prodejny potravin a smíšeného zboží.

Vhodné i jako investiční příležitost.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost - v blízkosti se nachází D1, která zajišťuje rychlé spojení do Prahy i dalších směrů.

Byt je možné koupit na hypotéku, kterou Vám rádi pomůžeme vyřídit.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě prosím kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Michal Zadražil****GSM:** +420774942980**E-mail:** [michal.zadrazil@re-max.cz](mailto:michal.zadrazil@re-max.cz)