

## Pronájem bytu 2+1 - 58m<sup>2</sup> - Vítkov

Oderská, 74901, Vítkov

**9 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu pěkný a udržovaný byt o dispozici 2+1 a výměře 58 m<sup>2</sup>, který se nachází nedaleko centra obce. Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu s plastovými okny a má předsíň, dva pokoje, kuchyň, samostatnou šatnu, koupelnu a WC.

Vytápění je zajištěno vlastním kondenzačním kotlem, což umožňuje regulaci nákladů na energie dle vlastní potřeby. Ohřev vody - bojler

Součástí nájmu je vybavení dle fotografií - mimo jiné lednice a pračka.

Měsíční náklady:

- Nájemné: 9 000 Kč
- Vodné a stočné: 300 Kč / měsíc
- Poplatky za společné prostory včetně internetu: 400 Kč / měsíc
- Elektřinu a plyn si nájemník sjednává s dodavatelem - cca. záloha na vše 3.000Kč
- Kauce - 18 000 Kč (ve výši dvou nájmu)

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - mateřská a základní škola, MHD, lékař, obchody a další služby. Majitel preferuje nekuřáky bez domácích zvířat.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Radek SVOBODA**

**Tel.:** 602 557 767

**GSM:** +420 734 799 232

**E-mail:** [svoboda@jolkreality.cz](mailto:svoboda@jolkreality.cz)