

Prodej, byt 2+1, Neratovice, Čtvercová

Čtvercová, 27711, Neratovice

4 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
veškerého právního
servisu., včetně provize,
včetně právního servisu

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	5 m ²	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej družstevního bytu 2+1 o celkové ploše téměř 60 m², který se nachází ve 2. patře (zvýšené přízemí + dvě patra) cihlového domu bez výtahu v ulici Čtvercová v Neratovicích. Byt působí světlým a příjemným dojmem a od roku 2020 prošel průběžnou (téměř kompletní) rekonstrukcí, která začala obnovou elektroinstalace. Vstupní chodba nabízí prakticky řešené úložné prostory, samostatnou komoru a místo pro pračku i sušičku. Do komory vedou posuvné dveře, které šetří prostor. Kuchyně je řešena do tvaru U, má dostatek pracovní plochy, úložných míst a vestavěnou myčku. Obývací pokoj zůstal jako jediný s původními, ale zachovanými parketami. Ložnice má plovoucí podlahu položenou na původních parketách a vstup na balkon orientovaný do ulice Školní. Koupelna je vybavena walk-in sprchovým koutem a posuvnými skleněnými dveřmi, které nezasahují do chodby. V bytě jsou srovnané stěny, sádkartonové podhledy, nové radiátory, měděné rozvody, LED osvětlení a LED pásy s možností tlumeného barevného světla. V domě je zaveden optický internet od T-Mobile. V okolí je kompletní občanská vybavenost. Škola naproti domu, školka přes ulici, obchody i služby v docházkové vzdálenosti. Neratovice mají velmi dobré spojení do Prahy autem, autobusem i vlakem.



Vyřizuje

Viktor Janovský**Tel.:** 777 301 802**GSM:** +420 607 588 961**E-mail:** viktor.janovsky@aktivreality.cz