

Pronájem kanceláří v centru Prahy s možností parkování

Štěpánská, 12000, Praha 2, Praha

25 147 Kč

za měsíc

+ poplatky, kauce a provize RK

Plocha kanceláří:	68 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Vrátnice	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Reprezentativní kanceláře (68,03 m²) s možností parkování v srdci Prahy – Štěpánská ulice.

Hledáte pro své podnikání adresu, která budí respekt a zároveň nabízí maximální komfort? V prestižní lokalitě Prahy 2, přímo v ulici Štěpánská, jsou nyní k dispozici tyto atraktivní, světlé kancelářské prostory.

Flexibilní prostor pro váš byznys. Celková plocha činí 68,03 m² a skládá se z předsíně a dvou kanceláří v prvním patře. Hlavní přednosti nabídky:

- * Prestižní vstup: Přímý vstup do budovy z ulice přes reprezentativní recepci (služba v pracovních dnech 8:30–17:30).
- * Kompletní zázemí: Na patře jsou k dispozici toalety a společná kuchyňka.
- * Parkování v centru: Velkou výhodou je možnost využívání parkovacího stání v zakladačích přímo ve dvoře objektu. Tento systém bezpečného parkování je ideální i pro stání luxusnějších vozů, které tak zůstávají v bezpečí uzavřeného dvora.

* Výborný stav: Cihlová budova i samotné prostory jsou ve velmi dobrém stavu.

Lokalita, která vás propojí se světem:

Štěpánská ulice patří mezi nejvyhledávanější adresy v centru Prahy. V docházkové vzdálenosti několika minut se nachází veškerá občanská vybavenost, prestižní restaurace, banky a hlavní dopravní uzly MHD.

Podmínky nájmu:

- * Nájem: 25 147 Kč/měsíc včetně DPH
- * Zálohy na poplatky: 9 129 Kč/měsíc včetně DPH
- * Jistina (kauce) pronajímateli: 68 554,- Kč
- * Nájemník musí být plátcem DPH

Přijďte se přesvědčit o jedinečnosti těchto prostor osobně. Budu se na vás těšit na prohlídce!



Vyřizuje

Stanislav Syrovátka**Tel.:** +420 777 275 457**GSM:** +420 777 275 457**E-mail:** syrovatka@soccer-reality.cz