

Pronájem komerční Restaurace, 59□

nám. Míru, 78991, Štítý

8 000 Kč

za měsíc

Celková plocha:	200 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro svou kavárnu, cukrárnu nebo menší gastro provoz s jedinečnou atmosférou? Nabízíme

k pronájmu krásnou a plně vybavenou provozovnu bývalé cukrárny přímo na náměstí ve Štítech, která je připravena k okamžitému využití bez nutnosti dalších větších investic.

Interiér zaujme na první pohled svým útulným a příjemným prostředím. Klenuté stropy, dřevěné prvky a stylové posezení vytváří prostor, kde se budou hosté cítit opravdu příjemně. Součástí pronájmu je kompletní vybavení provozovny, zázemí i sociální zařízení, což novému nájemci výrazně usnadní start podnikání.

Velkým benefitem je také možnost venkovního posezení. K dispozici je zahrádka ve vnitrobloku domu, která nabízí klidné prostředí pro posezení hostů během jarních a letních měsíců. Další posezení lze využít také v průchodu domu, který dodává místu osobité kouzlo a příjemnou atmosféru historického centra. Provozovna se nachází ve velmi dobře dostupné lokalitě přímo na náměstí, díky čemuž nabízí dobrou viditelnost i pohodlný přístup pro zákazníky. Prostory jsou vhodné nejen pro cukrárnu či kavárnu, ale také například pro menší bistro, vinárnu nebo jiný koncept občerstvení.

Měsíční nájemné činí 8.000 Kč. Zálohy na energie jsou stanoveny paušálně na 6.000 Kč za elektřinu a 1.000 Kč za vodu. Odměna realitní kanceláři 8.000 Kč + DPH.

Pokud vás tato nabídka zaujala a hledáte prostor s příjemnou atmosférou a možností navázat na zavedený provoz, ráda vám provozovnu osobně představíme při prohlídce, kde si řekneme i bližší informace. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117960.



Vyřizuje

Diana Bartoňová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz