

## Pronájem bytu 2+1 65 m<sup>2</sup> + balkon, J. Plachty, Praha 5-Smíchov, metro Anděl, tram. 5 min. pěší chůzí

Jindřicha Plachty, 15000, Praha 5, Praha

### 19 900 Kč

za měsíc

+ 1200 Kč/ os. služby + energie se přepisují na nájemce

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	1.5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem nezařízeného bytu 2+1, 65 m<sup>2</sup> + malý balkon + komora v 1. patře bez výtahu. Dispozice bytu: chodba s úložným prostorem, vchod do velkého pokoje a druhého pokoje, který navazuje na koupelnu a zařízenou kuchyň. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, v bytě je k dispozici pračka. Byt je po kompletní rekonstrukci. Metro Anděl je v docházkové vzdálenosti cca 5 min. Kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu. + RK ve výši jednoho nájmu. Vzhledem k tomu, že dosud nebyl vypracován energetický průkaz, inzerujeme do jeho vypracování energetickou třídu G. K dispozici od 1.6.2026. Nabídka je platná pouze pro nekuřáky, nejraději bez dom. mazlíčků. Volejte, piště, pracuji i o víkend.



Vyřizuje

**Alena Čechová**

**Tel.:** +420 602331503

**GSM:** +420 602331503

**E-mail:** [al.cech@seznam.cz](mailto:al.cech@seznam.cz)